

Okinawa Institute of Science and Technology School Corporation

Contract Management Stipulations

学校法人沖縄科学技術大学院大学学園

契約事務取扱規則

Table of Contents

Article 1	第1条 (Purpose 目的)	2
Article 2	第2条 (Requirements for Competition Participants 競争参加者の要件)	2
Article 3	第3条 (Qualifications of Competition Participants 競争参加者の資格)	4
Article 4	第4条 (Methods of Competition 競争の方式)	5
Article 5	第5条 (Target Price 予定価格)	6
Article 6	第6条 (Public Notice of Competitions 競争の公告)	7
Article 7	第7条 (Bid Deposits 入札保証金)	8
Article 8	第8条 (Execution of Open Bidding 一般競争入札の執行)	9
Article 9	第9条 (Proposal Examination 応札書審査)	10
Article 10	第10条 (Bid Opening 開札)	11
Article 11	第11条 (Rebidding 再入札)	13
Article 12	第12条 (Determination of Successful Bidder 落札者の決定)	13
Article 13	第13条 (Lower Bid Amount Survey 低入札価格調査)	15
Article 14	第14条 (Vendor Selection without Competition 競争によらない取引先選定)	17
Article 15	第15条 (Conclusion of Contracts 契約書の締結)	19
Article 16	第16条 (Contract Deposits 契約保証金)	22
Article 17	第17条 (Investigations for Contract Performance 契約履行状況の調査)	22
Article 18	第18条 (Inspections for Performance Completion 履行完了の検査)	23
Article 19	第19条 (Disclosure of Contract Information 契約情報の公開)	25
	Supplementary Provisions 附則	25
	Attachment 1 (Article 13 related) 別表1 (第13条関係)	27

Okinawa Institute of Science and Technology School Corporation

Contract Management Stipulations

学校法人沖縄科学技術大学院大学学園

契約事務取扱規則

(Purpose 目的)

Article 1 第1条

These Stipulations specify the necessary items concerning the handling of the contract management for the procurement of sales/purchase, lease, service, construction and other cases (hereinafter referred to as the “Procurement Case”) concluded by the Okinawa Institute of Science and Technology School Corporation (hereinafter referred to as the “Corporation”) for the appropriate and smooth handling of contract management, as stipulated by the Corporation’s Policies, Rules and Procedures (hereinafter referred to as the “PRP”) Chapter 28 “Procurement”.

この規則は、沖縄科学技術大学院大学基本方針・ルール・手続き（以下「PRP」という。）第28章「調達」の定めるところにより、学校法人沖縄科学技術大学院大学学園（以下「学園」という。）が締結する売買、賃貸借、業務委託、工事請負その他の調達（以下「調達案件」という。）のための契約に関する事務の取扱いについて必要な事項を定め、契約事務の適正かつ円滑な運営を図ることを目的とする。

(Requirements for Competition Participants 競争参加者の要件)

Article 2 第2条

1. The Corporation may not allow parties to compete in the vendor selection process of the Procurement Cases if any of the following apply.

学園は、調達案件の取引先選定につき競争に付するときは、次の各号のいずれかに該当する者を参加させることができない。

(1) Parties that lack the ability to conduct the concerned Procurement Case

当該調達案件の契約を履行する能力を有しない者

(2) Parties that are bankrupt and have not been rehabilitated

破産手続開始の決定を受けて復権を得ない者

(3) Parties that are eligible to each item of Paragraph 1, Article 32 of the Act on Prevention of Unjust Acts by Organized Crime Group Members (Act No. 77 of 1991)

暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第

32条第1項各号に掲げる者

2. The Corporation may prohibit the parties to which any of the followings would be deemed to apply from the competition for a period of two years after the concerned facts. This also applies to those who use said parties as their representatives, managers, or employees.

学園は、次の各号の一に該当すると認められる者を、その事実があった後二年間競争に参加させないことができる。これを代理人、支配人その他の使用者として使用する者についても、また同様とする。

- (1) Parties that have intentionally committed a shoddy construction or production in the performance of a contract, or that have committed illegitimate acts concerning the quality or quantity of items

契約の履行にあたり故意に工事若しくは製造を粗雑にし、又は物件の品質若しくは数量に関して不正の行為をした者

- (2) Parties that have obstructed the performance of fair competition or colluded to impair fair pricing or earn illicit gains

公正な競争の執行を妨げた者又は公正な価格を害し若しくは不正の利益を得るために連合した者

- (3) Parties that have hindered the successful bidders from concluding contracts or hindered the contractors from performing their contracts

落札者が契約を結ぶこと又は契約者が契約を履行することを妨げた者

- (4) Parties that have obstructed the operation duties of the Corporation's persons in charge of the implementing investigations or inspections

調査又は検査の実施にあたり学園の担当者の職務の執行を妨げた者

- (5) Parties that have failed to perform their contracts without just cause

正当な理由がなく契約を履行しなかった者

- (6) Parties that have used other parties as representatives, managers, or employees for the performance of contracts within two years after said other parties committed any of the above-specified items

前各号の一に該当する事実があった後二年を経過しない者を、契約の履行に当たり、代理人、支配人その他の使用人として使用した者

3. The Corporation may prohibit the parties that use any of the parties specified in the previous paragraph as bidding agents from participating in competition.

学園は、前項の規定に該当する者を入札代理人として使用する者を競争に参加させないことができる。

(Qualifications of Competition Participants 競争参加者の資格)

Article 3 第3条

1. When holding a competition in the vendor selection for the Procurement Cases, the Corporation shall stipulate the required qualifications for the participants to the competition (hereinafter referred to as the "Competition Participant") for each industrial field, i.e. building construction (including other construction works), measurement or surveying (including construction consulting, etc.), and the manufacturing (including processing) and sale of goods (including services), in accordance with the amount and other factors. Said qualifications shall include the past performance, number of employees, capital, and other items regarding management scale and conditions.

学園は、調達案件の取引先選定につき競争に付するときは、建設工事（その他の工事を含む。）、測量又は調査（建設コンサルタント等をいう。）並びに物品の製造（加工を含む。）及び購入（業務委託を含む。）の業種ごとに、その金額等に応じ、履行実績、従業員の数、資本の額、その他の経営規模及び経営の状況に関する事項について、競争に参加する者（以下「競争参加者」という。）に必要な資格を定めなければならない。

2. After stipulating the qualifications under the provisions of the previous paragraph, the Corporation shall request the applications from the Competition Participants and examine whether or not the said Competition Participants have the concerned qualifications.

前項の規定により資格を定めた場合においては、学園は、競争参加者の申請を求め、その者が当該資格を有するかどうかを審査しなければならない。

3. After stipulating the qualifications under Paragraph 1, the Corporation shall prepare a list of the qualified Competition Participants.

第1項の規定により資格を定めた場合、学園は、有資格者名簿を作成する。

4. When stipulating the qualifications under Paragraph 1, the Corporation shall publicize the basic requirements as well as the timing and method for the applications specified in Paragraph 2.

第1項の規定により資格を定めたときは、学園は、その基本となるべき事項並びに第2項に規定する申請の時期及び方法等について公示しなければならない。

5. The provisions of Paragraphs 1 through 3 above may be replaced by the contents of the qualification screenings conducted by the government or equivalent entities.

第1項から第3項までの規定は、国及びそれに準ずるものが行う資格審査

の内容をもって代えることができる。

(Methods of Competition 競争の方式)

Article 4 第4条

1. The Corporation shall conduct a competitive process for vendor selection of the Procurement Case by open bidding in principle.

学園は、調達案件の取引先選定につき競争に付すときは、一般競争入札によることを基本とする。

2. Procurement Cases that may be proceeded under the overall evaluation method or proposal competition are the Procurement Cases that the Procurement Committee determines cannot be fully addressed using the open bidding. Each of procedures shall be separately established respectively.

総合評価落札方式又は企画競争によることができる調達案件は、調達審査委員会が、一般競争入札では十分に対応できない調達案件と認めた場合とし、係る手続きはそれぞれ別に定める。

3. The Corporation may conduct the post-bidding price negotiation method or the reverse auction by necessity for the vendor selection of the Procurement Cases according to these stipulations. In regard to the post-bidding price negotiation method and the reverse auction, necessary matters shall be separately stipulated, respectively.

学園は、必要に応じて調達案件にかかる取引先の選定について価格交渉落札方式又はリバースオークションに付することができる。なお、価格交渉落札方式及びリバースオークションに関し必要な事項は、それぞれ別に定める。

4. The Corporation may adopt the cost-on method in the Procurement Cases for facility management. In that case, the term of “contract” shall be deemed to be replaced with “Implementation Agreement” in the provisions of the Corporation’s PRP Chapter 28 “Procurement” and other relevant regulations.

学園は、施設整備の調達案件について、コストオン方式を用いることができる。なお、この場合のPRP第28章「調達」等の関係規定中の用語「契約」は、「履行協定」に読み替える。

(Target Price 予定価格)

Article 5 第5条

1. The Corporation shall preliminary prepare a target price in writing

(hereinafter referred to as the “Target Price Statement”) based on the specifications, designs, and other particulars of the Procurement Case, and obtain the approval stipulated separately.

学園は、調達案件の仕様書、設計書等に基づき、あらかじめその予定価格を書面（以下「予定価格調書」という。）により作成し、別に定める承認を得なければならない。

2. The Target Price Statement shall be placed at the location of the bid opening in unrecognizable manner when bids are opened in the process of the open bidding.

学園は、開札の際、その内容が認知できない方法により、予定価格調書を開札の場所に置かなければならない。

3. Target price shall be set as the total price for the Procurement Case for the competition. However, target price may be set as unit prices in cases of the contracts for the continuous Procurement Cases over a set period of time.

予定価格は、競争に付する調達案件の総額について設定する。ただし、一定期間継続して行う調達案件においては、単価をもってその予定価格を定めることができる。

4. Target price shall be set appropriately based on the contents of the Procurement Case considering market prices, demand conditions, difficulty of performing the contract, volumes, length of performance periods, and other factors concerning the subject matters of the procurement.

予定価格は、調達案件の内容を基礎とし、調達の目的にかかる取引の実勢価格、需要の状況、履行の難易、数量の多寡、履行期間の長短等を考慮して適正に決定する。

5. The Corporation may omit the preparation of the Target Price Statement under the following circumstances.

学園は、次に掲げる場合は、予定価格調書の作成を省略することができる。

- (1) Cases for which it is deemed impossible or extremely difficult to conduct procurement without relying on a designated transaction price because of the determinations by law or other special conditions.

法令に基づいて取引価格が定められていることその他特別の事由があることにより、特定の取引価格によらなければ調達することが不可能又は著しく困難であると認められる場合

- (2) Cases in a Procurement Case at 5.0 million JPY or less, when omitting the calculation of the target price by the Target Price Statement or other written documents may not pose any problems.

購入価格が五百万円未満の調達案件で、予定価格調書その他の書面による予定価格の積算を省略しても支障がないと認められる場合

(Public Notice of Competitions 競争の公告)

Article 6 第6条

1. When conducting a competition by open bidding etc. for the vendor selection of the Procurement Cases, the Corporation shall give a public notice by posting notices or using other means (hereinafter referred to as the “Public Notice”) at least ten [10] days prior to the day before the bidding date. Provided, in urgent cases, this period may be shortened to as little as five [5] days.

調達案件の取引先選定につき一般競争入札等の競争に付そうとするときは、学園は、その入札期日の前日から起算して少なくとも十日前に掲示その他の方法による公告（以下「公告」という。）を行わなければならない。ただし、急を要する場合においては、その期間を五日までに短縮することができる。

2. The matters to be included in the Public Notice shall be as follows.

公告は、次に掲げる事項について行う。

- (1) Matters regarding the Procurement Case for the competition

競争に付する調達案件に関する事項

- (2) Required qualifications for the Competition Participants

競争参加者に必要な資格

- (3) Location displaying the contract terms and conditions

契約条項を示す場所

- (4) Location and date of the competition

競争執行の場所及び日時

- (5) Matters on the bid deposits and contract deposits

入札保証金及び契約保証金に関する事項

- (6) Other matters as deemed necessary

その他必要と認める事項

3. The Corporation shall explicitly state at the Public Notices that the bids submitted by the parties lacking the required qualifications for the Competition Participants specified under the Item (2) in the preceding paragraph and bids that violate the conditions of the bidding shall be invalid. 学園は、前項第2号に規定する競争参加者に必要な資格のない者の入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする旨を公告において明らかにしなければならない。

4. The Corporation may hold a bid explanation session as deemed necessary to present supplementary explanations in cases that are difficult to denote in writing or could be misunderstood for the content of the Procurement Case, the bidding conditions and other matters in the Public Notice and the bid documents.

学園は、公告及び入札資料で示した調達案件の内容及び入札条件等で書面に記載することが難しい事項、又は錯誤の生じるおそれのある事項等について、補足説明をする必要があると認める場合には、入札説明会を開催することができる。

(Bid Deposits 入札保証金)

Article 7 第7条

1. The Corporation shall require the Competition Participants to submit the bid deposits with a value of at least five [5] percent of the party's estimated price in the cash, government bonds, government guaranteed bonds, checks with bank draft or bank payment guarantees, or other security recognized by the Corporation.

学園は、競争参加者に、現金、国債、政府保証債、銀行が振出し若しくは支払保証をした小切手又はその他学園が認める担保提供をもって、その者の見積金額の百分の五以上の入札保証金を納めさせなければならない。

2. Regardless of the provision of the previous paragraph, the Corporation may exempt the Competition Participants from the submission of the bid deposits in whole or in part under the following circumstances.

次に掲げる場合においては、前項の規定に関わらず、学園は、競争参加者に対し、入札保証金の全部又は一部を免除することができる。

- (1) When the Competition Participant has concluded a bid guarantee insurance contract with an insurance company naming the Corporation as an insured party.

競争参加者が保険会社との間に学園を被保険者とする入札保証保険契約を締結したとき

- (2) When the Corporation deems that the Competition Participant satisfied the qualifications stipulated in Article 3 and, there is no concern that the Competition Participant will fail to conclude a contract.

学園により、競争参加者が第3条に規定する資格を満たし、かつ契約を結ばないおそれが無いと認められるとき

(Execution of Open Bidding 一般競争入札の執行)

Article 8 第8条

1. When conducting an open bidding, the Corporation shall request the Competition Participants or their agents (hereinafter referred to as the "Bidders") to submit a bid forms with the following matters (hereinafter referred to as the "Bid Proposal").

一般競争入札を執行しようとする場合は、学園は、次に掲げる事項を記載した入札書（以下「入札書」という。）を、競争参加者又はその代理人（以下「入札者」という。）より提出させなければならない。

- (1) Name of the Procurement Case

調達案件名

- (2) Bid amount

入札金額

- (3) Name (the company name or trade name and the name of the company representative in the case of corporations) and address of the Competition Participant

競争参加者本人の氏名（法人の場合は、その名称又は商号及び代表者の氏名）、住所

- (4) When the bids are submitted by a bid agent, a statement that the bid is being submitted by an agent together with the name of the agent, in addition to the matters prescribed at the preceding item

代理人が入札する場合は、前号の事項に加え、代理人であることの表示並びに当該代理人の氏名

2. When executing the bidding, the Corporation shall not allow the Bidders to exchange, change, or withdraw the Bid Proposal after it was submitted.

学園は、入札を執行しようとする場合において、入札者をして、その提出した入札書の引換え、変更又は取り消しをさせてはならない。

3. The Corporation shall notify the prospective Competition Participants regarding the provision of the previous paragraph beforehand in the Public Notice or the bid documents.

学園は、前項の取扱いについて、競争参加者に対し、公告等又は入札説明書においてあらかじめ周知しておかなければならない。

4. The Corporation shall notify the Competition Participants beforehand on bid documents or by other means the methods that they revise when they make revisions onto matters recorded on their Bid Proposal prior to submission.

学園は、競争参加者に対し、入札書に記載する事項の訂正方法を入札説明書

等においてあらかじめ周知しておかなければならない。

5. When the bids are submitted by a bid agent, the Corporation shall request the Competition Participant to submit a power of attorney beforehand.

代理人が入札するときは、学園は、あらかじめ競争参加者から代理委任状を提出させなければならない。

6. For parties other than the Bidders, the Corporation's persons in charge of the bidding procedure (hereinafter referred to as the "Bidding Staff"), and the Witness as specified in Article 10 shall not enter the location of the bidding.

入札者、入札事務に関係ある学園職員（以下「入札担当者」という。）及び第10条に規定する立会担当者以外の者を、入札場に入場させてはならない。

7. When the Bidders collude or commit other disorderly acts and the bidding cannot be executed in a fair manner, the Corporation may prohibit the concerned Bidders from participating in the bidding or postpone or cancel the bidding.

入札者が相連合し、又は不穏な行動をなす等の場合において、入札を公正に執行することが認められないときは、学園は、当該入札者を入札に参加させず、又は入札の執行を延期し、若しくは取りやめることができる。

(Proposal Examination 応札書審査)

Article 9 第9条

1. Examinations may be implemented by the Corporation in the cases when deemed necessary to confirm preliminary if each of the Competition Participants can fulfill the requirements stipulated on the specification sheet etc. by submission of the document describing their abilities for the said requirements (hereinafter referred to as the "Proposals") within the procedure of the open bidding etc.

学園は、一般競争入札等の手続きにおいて、競争参加者が仕様書等に記載の要件を満たす履行が可能であることを事前に判定する必要があるとき、当該要件を満たす旨を明示した書類（以下「応札書」という。）を提出させ、審査を行うことができる。

2. The Corporation shall notify that the Examination is conducted, at the Public Notice or other notifications including the submission deadline for the Proposals from the Competition Participants.

学園は、公告等において、競争参加者による応札書の提出期限を含め、審査を実施する旨を通知する。

3. Examination shall be implemented by the Bidding Staff and the requesting section of the Corporation.

審査は、学園の入札担当者及び依頼部署により行う。

4. Upon the conclusion of the Examination specified in the preceding paragraph, the Corporation shall promptly notify each of the Competition Participants whether they succeeded or not.

学園は、前項の審査の後、速やかに競争参加者にその合否を通知する。

5. The Corporation may eliminate the Competition Participants who cannot succeed at the Examination from the competition.

学園は、審査の結果、不合格となった競争参加者を当該競争に参加させないことができる。

(Bid Opening 開札)

Article 10 第10条

1. The Corporation shall open the bids at the location and the time of the bid opening specified in the Public Notice in the presence of the Bidders. In cases when the Bidders cannot attend, the bids shall be opened in the presence of the Corporation's employee who is not involved with the bidding procedure (hereinafter referred to as the "Witness").

学園は、公告等に示した競争実施の場所及び日時に、入札者を立ち会わせて開札しなければならない。なお、入札者がこれに立ち会わないときは、入札事務に関係のない学園の職員（以下「立合担当者」という。）を立ち会わせなければならない。

2. Bidders may not enter the location of the bidding after the opening of bids has begun.

開札開始以後においては、新たに入札者を入札場に入場させてはならない。

3. Persons who have entered the location of the bidding at the opening, shall not exit until the opening of bids is completed except when the Corporation deems absolutely necessary.

学園により特にやむを得ないと認められる事情がある場合のほか、開札が完了するまでの間、一度入場した者の退場を許してはならない。

4. The following types of the Bid Proposal shall be treated as invalid.

学園は、次の各号の一に該当する入札書について、これを無効なものとして処理しなければならない。

- (1) The Bid Proposal submitted by the parties that lack the qualifications required to participate in the competition specified on the Public Notice

and the bid documents

公告及び入札説明書等に示した競争に参加する資格のない者の提出した入札書

- (2) The Bid Proposal without both or part of the name of the Procurement Case and/or bid amount

調達案件名及び入札金額の両方又は片方を欠くもの

- (3) The Bid Proposal without the name (the company name or trade name and the name of the company representative in the case of corporations) of the Competition Participant, or with names that are unclear

競争参加者本人の氏名（法人の場合は、その名称又は商号及び代表者の氏名）のない又は判然としないもの

- (4) When bids are submitted by a bid agents, the Bid Proposal without the matters prescribed in the preceding item or without a statement that the bid is being submitted by the bid agent together with the name of the agent, or with names that are unclear (excluding cases where the missing or unclear item is the name of the Competition Participant [the company name or trade name and the name of the company representative in the case of corporations] or the statement that the bid is being submitted by the bid agent when the fact that the bid is being submitted by a legitimate agent has been confirmed by a power of attorney or other means)

代理人が入札する場合は、前号の事項に加え、代理人であることの表示並びに当該代理人の氏名のない又は判然としないもの（記載のない又は判然としない事項が、競争参加者本人の氏名（法人の場合は、その名称又は商号及び代表者の氏名）又は代理人であることの表示である場合には、正当な代理人であることが代理委任状その他で確認されたものを除く。）

- (5) The Bid Proposal with major errors in the name of the Procurement Case
調達案件名に重大な誤りがあるもの

- (6) The Bid Proposal with unclear bid amount

入札金額の記載が不明確のもの

- (7) The Bid Proposal with revised bid amount by means which is not compliant with bid documents on said revisions

入札金額の記載を訂正したもので、その訂正について入札説明書等に定められた方法にしたがっていないもの

- (8) The Bid Proposal submitted by the Competition Participants that did not

carry out the matters required of the Bidders stipulated on the Public Notice and bid documents

公告及び入札説明書等に示した競争参加者に要求される事項を履行しなかった者の提出したもの

(9) The Bid Proposal that otherwise violate the bidding conditions

その他入札に関する条件に違反した入札書

5. The Corporation shall notify the Competition Participants on the Public Notice or bid documents beforehand regarding invalid bid forms as specified in the previous paragraph.

前項の無効の入札書については、公告又は入札説明書等において競争参加者に対し、あらかじめ周知しておかなければならない。

(Rebidding 再入札)

Article 11 第11条

1. In cases when the bids are opened and none of the Bidders have submitted bids within the target price, the Corporation may immediately rebid the Procurement Case.

開札において、入札者の入札のうち予定価格の範囲内での入札がないときは、学園は、直ちに、当該調達案件について再度の入札（以下「再入札」という。）を行うことができる。

2. The Corporation may not change the target price and other conditions when conducting the Rebidding under the provision of the previous paragraph.

前項の規定により再入札を行う場合は、学園は、予定価格その他の条件を変更してはならない。

(Determination of Successful Bidder 落札者の決定)

Article 12 第12条

1. The Corporation shall determine the Competition Participant who submitted the lowest price within the target price as the successful bidder in principle.

学園は、予定価格の範囲内での入札のうち、原則として、最低価格を提示した競争参加者を落札者とする。

2. In case when two or more Bidders bid the same successful price, the Corporation shall have them immediately draw lots and determine the successful bidder.

落札となるべき同価の入札者が二者以上あるときは、学園は、直ちに当該入札者にくじを引かせて落札者を定めなければならない。

3. If any of the Bidders specified by the previous paragraph will not draw lots, the Corporation may have their lots drawn by the Witness.

前項の場合において、くじを引かない者があるときは、学園は、これに代わって立合担当者にくじを引かせることができる。

4. When a successful bidder is determined, the Corporation shall immediately send the notifications as follows.

学園は、落札者を定めたときは、直ちに、次の各号に掲げる通知を行う。

- (1) Following notifications respectively when awarded to the lowest bidder

最低価格を提示した者を落札者とした場合は次に掲げる区分に応じ、それぞれ次に定める通知

- a. Successful bidder: Notification of the required matters

当該落札者： 必要な事項の通知

- b. Other Bidders: Notification that the successful bidder has been determined

その他の入札者： 落札者の決定があった旨の通知

- (2) Following notifications respectively when awarded to the second lowest bidder

次順位者を落札者とした場合は次に掲げる区分に応じ、それぞれ次に定める通知

- a. Second lowest bidder (the successful bidder): Notification of the required matters

当該次順位者（落札者）： 必要な事項の通知

- b. Lowest bidder (not selected as the successful bidder): Notification of the reasons why this Bidder was not selected as the successful bidder and other required matters

最低価格を提示した者で落札者とならなかった者： 落札者とならなかった理由その他必要な通知

- c. Other Bidders: Notification that the successful bidder has been determined

その他の入札者： 落札者の決定があった旨の通知

5. Bid deposits shall be returned to the Competition Participants after the determination of the successful bidder. However, the bid deposit of the successful bidder may be returned after the conclusion of the contract.

入札保証金は、落札者が決定した後に納付者に返還しなければならない。ただし、落札者の納付に係るものは契約締結後に返還することができる。

6. Regardless of the provision of the previous paragraph, the bid deposit of the

successful bidder may, at their request, be applied to their contract deposit to the contract with the successful bidder.

落札者の納付に係る入札保証金は、前項の規定にかかわらず、その者と契約を締結するときは、その者の申出によりこれを契約保証金に充てることができる。

7. When the successful bidder does not conclude the contract, their bid deposit may become the property of the Corporation. That effect shall be given beforehand in the Public Notice or the bid documents.

落札者の納付に係る入札保証金は、その者が契約を締結しないときは学園に帰属させるものとし、その旨を公告又は入札説明書等においてあらかじめ定めておかなければならない。

(Lower Bid Amount Survey 低入札価格調査)

Article 13 第13条

1. With regard to the Procurement Cases for construction works with a target price of at least 20 million JPY and the Procurement Cases for services other than construction works with a target price of at least 10 million JPY, in the cases where either of the following conditions apply, the Corporation may determine that the lowest bidder would not be awarded as a successful bidder.

次の各号の一に該当する場合で、予定価格が二千万円以上の工事請負に係る調達案件及び一千万円以上の工事請負以外の請負に係る調達案件について、学園は、最低価格の入札者を落札者としなないことができる。

- (1) When, depending on the bid amount of the lowest bidder, there are concerns that the contents of the concerned Procurement Case cannot be properly performed

最低価格の入札者の入札価格について、当該調達案件の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められるとき

- (2) When it is deemed that awarding the lowest bidder as a successful bidder might disturb the order of fair trade and would be entirely inappropriate

最低価格の入札者を落札者とすることが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがあり、著しく不相当であると認められるとき

2. In the cases when there is a Procurement Case specified in the previous paragraph and the bid amount of the lowest bidder corresponds to the applicable criteria at the following items, the Corporation shall postpone the determination of the successful bidder and conduct a survey under

procedures stipulated in the subsequent paragraph to confirm if there are concerns that the lowest bidder may not properly perform the contents of the concerned Procurement Case.

前項に該当する調達案件で、最低価格の入札者の入札価格が、次の各号に定める基準に該当することとなったときは、学園は、落札者の決定を留保し、その者により当該調達案件の内容に適合した履行がなされないおそれがあるかどうかについて次項に定める手続により調査しなければならない。

(1) Procurement Cases for construction works: Eight-tenths [8/10] of the target price

工事請負の調達案件： 予定価格の10分の8

(2) Procurement Cases for services other than construction works: Six-tenths [6/10] of the target price

工事以外の請負の調達案件： 予定価格の10分の6

3. Procedures for the survey of the preceding paragraph shall be as follows.

前項の調査の手続きは、次のとおりとする。

(1) Procurement Cases for construction works:

工事請負の調達案件：

a. In the range of at least seven-tenths [7/10] and less than eight-tenths [8/10] of the target price, an investigation based on interviews shall be conducted.

予定価格の10分の7から10分の8未満の場合、聴聞式の調査を行う。

b. In the range of less than seven-tenths [7/10] of the estimated price, a survey shall be conducted on the matters listed in the table appended as Attachment 1.

予定価格の10分の7未満の場合、別表1に定める事項について調査を行う。

(2) Procurement Cases for services other than construction works:

工事以外の請負の調達案件：

A survey shall be conducted on the matters corresponding to those listed in the table appended as Attachment 1.

別表1に定める事項に対応した調査を行う。

4. In the cases when the surveys specified in the previous paragraph concluded that there are concerns that the lowest bidder may not properly perform the contents of the Procurement Case, the Corporation shall submit a request for examination to the Procurement Committee together with the

findings from the survey and the opinions of the surveyor.

前項の調査の結果、当該調達案件の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認めるときは、学園は、その調査の結果及び調査者の意見を添えて調達審査委員会に審査を要求しなければならない。

5. When examination by the Procurement Committee concludes there are concerns that the lowest bidder may not properly perform the conditions of the Procurement Case, the second lowest bidder will be awarded. However, if the bid amount of the second lowest bidder corresponds to Paragraph 2, the survey stipulated at Paragraph 3 shall be conducted as well.

調達審査委員会の審査の結果、当該調達案件の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められたときは、次順位者を落札者とする。ただし、次順位者の入札価格が第2項に該当するときは、同様に第3項の調査を経ることとする。

(Vendor Selection without Competition 競争によらない取引先選定)

Article 14 第14条

1. The Corporation may conduct a vendor selection for the Procurement case without competition in the following cases.

次に掲げる場合は、学園は、競争によらずに調達案件の取引先を選定することができる。

- (1) When the nature or purpose of the Procurement Case does not permit competition

調達案件の性質又は目的が競争を許さないとき

- (2) When competition cannot be conducted because of urgent necessity

緊急の必要により競争に付することができないとき

- (3) When competition is deemed to be disadvantageous

競争に付することが不利と認められるとき

- (4) When the cases with the target price of no more than 1.5 million JPY

予定価格が百五十万円を超えないとき

- (5) When purchasing or leasing assets directly from the national government, local prefectural governments and municipal governments, or other public organizations

国、都道府県及び市町村その他の公法人から直接に物件を買い入れ又は借り入れるとき

- (6) When conducting overseas transaction

外国で取引するとき

(7) When there is no Competition Participant or Bidder under competition, or no successful bidder under the Rebidding

競争に付しても競争参加者又は入札者がなく、並びに再入札に付しても落札者がなく

(8) When a successful bidder does not conclude a contract

落札者が契約を結ばないとき

(9) When leasing or renting out assets

物件を借り入れ又は貸し付けるとき

(10) When no competitor is indicated via the competition offering

参加確認公募の結果、他に競争に参加する者がなかったとき

2. For the case stipulated at Item (7) in the preceding paragraph, excepting for the contract deposits and the performance deadline, the Corporation may not change the target price and other matters from those specified under the original competition.

前項第7号に規定する場合においては、契約保証金及び履行期限を除くほか、学園は、最初競争に付するときに定めた予定価格その他の条件を変更することができない。

3. For the cases stipulated in the Item (8) of Paragraph 1, the contract amount shall be within the successful bid amount. In addition, the Corporation may not change the terms from those specified under the original competition, excepting the performance deadline.

第1項第8号に規定する場合の契約金額は、その落札価格以下でなければならない。なお、履行期限を除くほか、学園は、最初競争に付するときに定めた条件を変更することができない。

4. Vendor selection without competition for the Procurement Cases shall be examined by the Procurement Committee, excepting its target price does not exceed 5.0 million JPY. However, this shall not apply when competition is deemed to be disadvantageous by the provision of Item (3) of Paragraph 1 for any of the reasons in the following items.

競争によらずに調達案件の取引先を選定しようとする場合、予定価格が五百万円を超えないものを除き、調達審査委員会の審議を経なければならない。ただし、第1項第3号によろうとするとき、その不利と認める理由が次に掲げる場合は、この限りでない。

- (1) When the Procurement Case directly associated with the construction works, manufacturing, or goods purchase that are presently being performed and it

is deemed disadvantageous to have them carried out by the other parties than the contractors presently performing said Procurement Case.

現に契約履行中の工事、製造又は物品の買入りに直接関連する調達案件を、現に履行中の者以外の者に履行させることが不利であること

(2) When the prices under the vendor selection without competition are expected to be distinctly advantageous compared with the market prices.

競争によらずに調達案件の取引先を選定することで、時価に比べて著しく有利な価格をもって調達することができる見込みがあること

(3) When the opportunity of procurement will be lost or when there are concerns that the Corporation will have to proceed a procurement at a distinctly disadvantageous price unless the procurement is rapidly conducted.

急速に調達しなければ、調達の機会を失い、又は学園にとって著しく不利な価格をもって調達しなければならないおそれがあること

5. Stipulations in Article 5 shall apply to the cases in the vendor selection without competition.

第5条の規定は、競争によらない取引先選定を行う場合についても適用する。

6. When arranging a vendor selection for the Procurement Case under the provisions of Item (7) and (8) of Paragraph 1, and the target price or successful bid amount can be divided in the calculation, the Corporation may split and conclude vendor selection with multiple parties provided that they remain within the concerned target price or the successful bid amount.

第1項第7号又は第8号に定めるところにより調達案件の取引先を選定しようとする場合は、予定価格又は落札価格を分割して計算することができる場合に限り、学園は、当該予定価格又は落札価格の範囲内で数人に分割して取引先を選定することができる。

(Conclusion of Contracts 契約書の締結)

Article 15 第15条

1. The Corporation shall make a written contract including the terms and conditions with the selected vendor at the beginning of the transaction for the Procurement Case, promptly after the completion of the vendor selection.

学園は、取引先の選定後速やかに、選定された取引先と調達案件にかかる取引を行うにあたり、その条件を約定した契約書を取り交わさなければならない。

2. In addition to the stipulating matters regarding the contract purpose, contract

amount, term of contract or delivery due date (performance period), and contract deposits, the Corporation shall stipulate the following items in the written contract. However, this provision does not apply to the matters where it is not applicable because of the nature or purpose of the contract.

学園は、契約書に、契約の目的、契約金額、契約期間又は納入期限（履行期限）、及び契約保証金に関する事項のほか、次に掲げる事項を記載しなければならない。ただし、契約の性質又は目的により該当のない事項については、この限りでない。

- (1) Performance location
契約履行の場所
 - (2) Time and method for payment or receipt of the contract amount
契約金額の支払又は受領の時期及び方法
 - (3) Investigation and inspection
調査及び検査
 - (4) Default interest, damages for breach of the contract, and other penalties for the delayed performance or other failure to perform the obligations
履行の遅滞その他の不履行の場合における遅延利息、違約金その他の損害金
 - (5) Bearing of risks
危険負担
 - (6) Warranties for non-performance
契約不適合責任
 - (7) Cancellation rights
解除権
 - (8) Vesting rights of deliverables or subject items
成果物又は目的物の権利帰属
 - (9) Settlement methods for dispute in contract
契約に関する紛争の解決方法
 - (10) Other necessary matters
その他必要な事項
3. The Corporation shall use the Corporation's standard contract agreement for the contract with the vendors in principle.
学園は、取引先との契約に際し、原則として学園の標準契約書を用いることとする。
 4. The Corporation may render payments for the contract before completion of its performance or delivery, according to the Corporation's stipulated

standards for down payment.

学園は、学園が定める前金払の基準にしたがい、納入又は履行の完了前の対価の支払いについて約定することができる。

5. The Corporation shall conduct the proper approval for matters rendered within the written contract, prior to the conclusion by the approval procedure of the contract resolution as stipulated separately. In addition, this shall also apply to the amendment of the concluded contract.

学園は、契約書において約定する内容について、別に定める契約決議の承認権限にしたがい、その締結の前に適切な承認を経なければならない。なお、一度締結した契約を変更する場合も同様とする。

6. The Corporation may omit the preparation of written contract under the cases described in the following items.

次に掲げる各号の一に該当する場合は、学園は、契約書の作成を省略することができる。

- (1) When the contract for less than 5.0 million JPY are concluded with the party who satisfies the requirements as specified in Article 2

第2条の要件を満たす者による契約で、契約金額が五百万円未満の契約を締結するとき

- (2) When assets or other means are being sold off and the purchaser pays cash on the spot upon receipt of the concerned assets or other means

物件等を売り払う場合において、買受人が代金を即納して当該物件等を引き取るとき

- (3) Other cases when the preparation of written contracts is deemed unnecessary

その他契約書の作成をする必要がないと認めるとき

7. The Corporation shall collect an acknowledgement from the vendor under the provisions of the previous paragraph. However, in case of the contract amount under 1.5 million JPY and when ensuring of appropriate implementation of the contract can be expected, the Corporation may omit the collection of an acknowledgement and shall collect other documents or other means that verify the facts of the contract.

前項の規定による場合は、学園は、取引先から請書を徴収する。ただし、契約金額が百五十万円未満の場合、又は契約の適正な履行を確保するために支障がないと認められるときは、請書の徴収を省略し、これに代わる契約の事実を明らかにする書類等を徴収する。

(Contract Deposits 契約保証金)

Article 16 第16条

1. The Corporation shall require contractors to submit the contract deposits with a value of at least 10 percent of the contract amount in the form of cash, government bonds, government guaranteed bonds, checks with bank draft or bank payment guarantees, or other security recognized by the Corporation. However, the Corporation may exempt contractors from the submission of the contract deposits in whole or in part when the contractor has concluded a performance guarantee contract with an insurance company naming the Corporation as an insured party, and when otherwise deemed unnecessary.

学園は、契約の相手方に、現金、国債、政府保証債、銀行が振出し若しくは支払保証をした小切手又はその他学園が認める担保提供をもって、契約金額の百分の十以上の契約保証金を収めさせなければならない。ただし、契約の相手方が、保険会社との間に学園を被保険者とする履行保証契約を結んだとき、その他学園がその必要がないと認める場合においては、その全部又は一部を納めさせないことができる。

2. Contract deposits shall be returned to the contractor after completion of the performance in the contract. However, when the contractor does not perform their obligations in the contract, their contract deposits become the property of the Corporation. This provision shall be included in the written contracts, etc.

契約保証金は、契約の相手方が契約を履行した後に返還する。ただし、これを納付した者が契約上の義務を履行しないときは、学園に帰属させるものとし、その旨を契約書等により約定しなければならない。

(Investigations for Contract Performance 契約履行状況の調査等)

Article 17 第17条

1. The method of investigations shall be to have the individuals ordered to conduct the investigations (hereinafter referred to as "Investigation Staff") present at the location of the performance and to investigate the contractor's performance using instructions and other appropriate methods.

契約履行の調査は、調査等を命ぜられた者（以下「調査担当者」という。）が履行場所に自ら立会い、指示その他の適切な方法によって行う。

2. Investigation Staff shall maintain a close liaison with the person responsible for contract management (hereinafter referred to as the "Contract Staff") and

report on the implementation of the investigations as needed or when being requested by the Contract Staff.

調査担当者は、契約を担当する者（以下「契約担当者」という。）と緊密に連絡するとともに、契約担当者の要求に基づき又は随時に、調査の実施について報告しなければならない。

3. Investigations may be partially omitted in the contracts with the provisions stipulating that the contractor will replace, repair, or take other necessary measures when the subject items provided suffer breakdowns, deterioration, reduced performance, or other incidents over a reasonable period of time after completion of the delivery, and the subject items provided are thus deemed to be guaranteed.

契約の目的たる物件の納入の完了後相当の期間内に当該物件につき破損、変質、性能の低下その他の事故が生じたときは取替え、補修その他必要な措置を講ずる旨の約定があり、納入を受けた当該物件の内容が担保されると認められる契約については、調査の一部を省略することができる。

4. Investigations may be consigned to and conducted by the parties other than the Corporation's employees when necessary. However, consignment to the contractor of the concerned contract, or the consignees of the said contractor, may not be permitted.

調査は、必要があるときは、学園の職員以外の者に委託して行わせることができる。ただし、当該契約の相手方及びその再委託者に対して委託することはできない。

5. When the investigation was consigned under the provisions of the previous paragraph, in principle, the Investigation Staff shall confirm the result of the concerned investigation and, compile the confirmed result into a written document.

前項において調査を委託した場合には、原則として、調査担当者は、当該調査の結果を確認し、その結果を記載した書面を作成しなければならない。

(Inspections for Performance Completion 履行完了の検査)

Article 18 第18条

1. The inspection for the performance completion shall be conducted promptly after completion of the performance from the contractor by the persons in charge of the inspections (hereinafter referred to as the "Inspection Staff") based on the written contract, specification sheet, designing, and other related documents.

履行完了の検査は、契約相手方からの履行完了の後速やかに、検査を命ぜられた者（以下「検査担当者」という。）が、契約書、仕様書及び設計書その他の関係書類に基づいて行う。

2. Provisions in Paragraph 4 and 5 in the preceding article shall apply mutatis mutandis to the inspections.

前条第4項及び第5項の規定は、検査の場合にも準用する。

3. The Inspection Staff and the consignee of the inspections under the provisions of the preceding paragraph may not hold concurrent posts as the Investigation Staff or as the consignee of the investigations under the provisions of the previous article, except when this is particularly necessary.

検査担当者及び前項の規定により検査を委託された者は、特別の必要がある場合を除き、調査担当者及び前条の規定により調査を委託された者の職務と兼ねることはできない。

4. The Inspection Staff shall prepare an inspection record upon the completion of the inspection with the date of the completion of the inspection (hereinafter referred to as the "Inspection Date").

検査担当者は、検査を完了したとき、当該検査を完了した日付（以下「検収日」という。）を付した検査調書を作成しなければならない。

5. When the Inspection Staff conducted the inspection and concludes that the performance did not match the contents of the concerned contract, they shall specify this together with their opinions on the measures in the inspection record.

検査担当者は、検査を行った結果、当該契約の内容に適合しないものであるときは、その旨及びその措置についての意見を検査調書に記載しなければならない。

6. The delivery slip or the documents notifying for the completion of the performance from the contractor with writing of the required matters including the Inspection Date and the seal or signature of the Inspection Staff may substitute the inspection record specified in Paragraph 4. However, this shall not apply in the cases specified at the preceding paragraph.

第4項に定める検査調書は、納品書その他契約相手方からの履行の完了を示す書面に検収日を含む必要事項を記入の上、検査担当者が押印又は署名することによってこれに代えることができる。ただし、前項に定める場合においては、この限りでない。

7. The Corporation may not make any payments to the concerned contract based on the inspection record specified in Paragraph 4, or the document

described in Paragraph 6. However, it shall not apply to the cases rendering payment for the contract before completion of its performance or delivery according to Paragraph 4 of Article 15.

学園は、第4項の検査調書又は第6項の書面に基づかなければ、当該契約の対価を支払うことができない。ただし、第15条第4項の規定により納入又は履行の完了前の対価の支払いを約定した場合を除く。

(Disclosure of Contract Information 契約情報の公開)

Article 19 第19条

The specific contents of the disclosure of the contract information of the Corporation shall be in accordance with the Order for Enforcement of the Act for Promoting Proper Tendering and Contracting for Public Works (Cabinet Order No. 34 of Feb. 15, 2001).

学園が契約情報を公開するときの具体的内容は、公共工事の入札及び契約の適正化の促進に関する法律施行令（平成十三年二月十五日政令第三十四号）に準拠する。

Supplementary Provisions 附則

These Stipulations shall come into effect from November 22, 2011.

(Approved by the Vice President for Finance and Administration)

この規則は、平成23年11月22日から施行する。

（副学長（財務・事業開発担当）決定）

These Stipulations shall come into effect from April 1, 2014.

(Revised by the Vice President for Finance and Administration)

この規則は、平成26年4月1日から施行する。

（副学長（財務・人事担当）改訂）

These Stipulations shall come into effect from August 1, 2014.

(Revised by the Vice President for Finance and Administration)

この規則は、平成26年8月1日から施行する。

（副学長（財務・人事担当）改訂）

These Stipulations shall come into effect from April 1, 2018.

(Revised by the Vice President for Financial Management)

この規則は、平成30年4月1日から施行する。
(副学長(財務担当)改訂)

**These Stipulations shall come into effect from January 1, 2020.
(Revised by the Vice President for Financial Management)**

この規則は、2020年1月1日から施行する。
(副学長(財務担当)改訂)

Attachment 1 (Article 13 related) 別表 1 (第 1 3 条関係)

#1	Reason for submitting the bid amount in question (detailed breakdown of the bid amount, as necessary) その価格により入札した理由 (必要に応じ、入札価格の内訳書を徴する。)
#2	Status of the Bidder's construction projects located near the construction site of the Procurement Case in question 対象調達案件の工事箇所付近における当該入札者の手持工事の状況
#3	Status of the Bidder's construction projects related to the construction work of the Procurement Case in question 対象調達案件の工事に関連する当該入札者の手持工事の状況
#4	Relationship in the geographical location between the construction work of the Procurement Case in question, the Bidder's offices, warehouses, etc. 対象調達案件の工事箇所と入札者の事業所、倉庫等との地理的条件
#5	Considerations based on the results of the interviews on #1 through #4 of this table 本表 # 1 から # 4 までの事情聴取結果に関する調査検討
#6	Financial status (inquiry with the Bidder's main bank(s), guarantee company, etc., as necessary) 経営状況 (必要に応じ、主要取引金融機関、保証会社等への照会を行う。)
#7	Other matters required その他必要な事項